

Majs Község Önkormányzat Képviselő-testülete
12/2009. (X.20.) számú rendelete

A közterület használatának szabályairól

(Egységes szerkezetben a módosításáról szóló 13/2013. (IX.9.) és 5/2010. (II.17.) önkormányzati
rendelettel)

Majs Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: önkormányzat) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, tekintettel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) bekezdésében foglaltakra, a közterület használatát az e rendeletben foglaltak szerint szabályozza.

A rendelet célja és hatálya

1. §

A rendelet célja, hogy meghatározza a közterületek használatának rendjére, a használatért fizetendő díj mértékére és a fizetés módjára vonatkozó szabályokat, a közterület tisztántartásának, a zöldfelületek fenntartásának szabályait, figyelemmel a helyi adottságokra, köztisztasági, településképi, településrendezési szempontokra.

2. §

- (1) E rendelet vonatkozásában:
- a) Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrészeire - az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között - a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.
 - b) Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.), a közművek elhelyezése.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed az Majs község területén tartózkodó, illetve tevékenykedő minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságra.

A közterület használatának általános szabályai

3. §

- (1) A közterületet, építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüknek megfelelően mindenki ingyenesen használhatja. A rendeltetéstől eltérő használat – a használat megkezdése előtt – e rendelet szerint megkötött bérleti szerződés alapján, és a bérleti díj megfizetésével lehetséges.
- (2) A közterületet a bérlőnek úgy kell használnia, hogy ne zavarja sem a közterület más részeinek, sem a szomszédos ingatlanoknak a rendeltetés szerű használatát. A közterület használatának idején a bérlő köteles gondoskodni az általa használt közterületen, illetve annak közvetlen környezetében a köztisztaság fenntartásáról, a tevékenységével összefüggésben keletkezett hulladék összegyűjtéséről, elhelyezéséről.
- (3) Közút, járda, gyalogút nem közlekedési célú igénybevétele esetén a közúti közlekedésről szóló törvény rendelkezései szerint kell eljárni.
- (4) Bérleti szerződést kell kötni:

- a) kereskedelmi tevékenység gyakorlására
- b) cirkuszi és mutatványos tevékenység gyakorlására
- c) építőanyag, tüzelőanyag, építési állványzat 15 napot meghaladóan történő tárolása
- d) önálló hirdető berendezés, közterületbe 20 cm-en túl benyúló reklámtábla, és hirdető berendezés elhelyezésére
- e) vendéglátóipari előkert létesítésére.

Bérleti szerződés

4.§

- (1) A közterület rendeltetéstől eltérő használata esetén a bérleti szerződés nem mentesít a tevékenység gyakorlásához szükséges egyéb feltételek teljesítése alól. A használó kötelezettsége, hogy rendelkezzen:
 - a) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirattal,
 - b) a tevékenység végzéséhez szükséges egyéb hatósági engedélyekkel, hozzájárulásokkal
 - c) építmény elhelyezése esetén a szükséges hatósági engedélyekkel
 - d) közút, járda területét érintő közterület használat esetén a kezelő hozzájáruló nyilatkozatával.
- (2) A bérleti szerződés határozott időre, vagy valamely feltétel bekövetkezéséig köthető.
- (3) Egy évet meghaladó időtartamú bérleti szerződés megkötése a képviselő-testület hozzájárulásával lehetséges.
- (4) Egy évet meg nem haladó időtartamú bérleti szerződés megkötésére a polgármester jogosult.

5.§

- (1) A bérleti szerződés lejár a határozott idő elteltével, vagy a feltétel bekövetkeztével.
- (2) A bérleti szerződés a lejárat előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelemre – amennyiben a szerződéskötés feltételei fennállnak – meghosszabbíthatják.
- (3) A bérleti szerződés megszűnik továbbá, amennyiben a bérlő a közterületet nem a szerződésben meghatározott célra, módon, feltételekkel használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget.
- (4) A bérleti szerződés megszűnésekor a közterületet a bérlője köteles a saját költségén az eredeti állapotot helyreállítani. Ennek elmulasztása esetén az önkormányzat a használó költségére a közterületet helyreállítja.

6. §

- (1) Nem kell bérleti szerződést kötni
 - a) Közút (járda) építésével, javításával kapcsolatban a közút (járda) területének elfoglalásához
 - b) Úttartozékok és közúti közlekedés irányításának céljára szolgáló berendezések elhelyezésére.
 - c) Közterületen, illetőleg alatta vagy felett elhelyezett közművek kialakítása, javítása érdekében végzett munkához.

Bérleti díj megfizetésének módja

7. §

- (1) A közterület használatáért a ténylegesen igénybevett terület nagyságának megfelelően a rendelet 1. számú melléklete szerinti díjat kell fizetni. Egy évet meghaladó bérleti szerződés esetén a bérleti díjat a mindenkor hatályos díjszabás szerint kell módosítani.
- (2) A bérleti díjat három hónapot meg nem haladó közterület használat esetén a használat megkezdését megelőzően egy összegben kell megfizetni.
- (3) Három hónapot meghaladó közterület használat esetén a díjat negyedévente előre, először a bérleti szerződés megkötésével egyidőben, azt követően a negyedév első hónapjának 5. napjáig kell megfizetni.
- (4) A bérleti díjat postautalványon, átutalással, vagy a házipénztárba történő befizetéssel lehet rendezni.

Közterületen végzett kereskedelmi tevékenységre vonatkozó szabályok

8. §

- (1) ¹A közterületen kereskedelmi tevékenység (közterületi árusítás, mozgóbolti árusítás, ünnepi árusítás, alkalmi rendezvényen történő árusítás, az üzlet homlokzatával érintkező közterületen végzett árusítás) ezen rendelet szerinti bérleti szerződés megkötésével, a bérleti díj fizetése esetén lehetséges.
- (2) Közterületi árusítás keretében csak a kereskedelmi tevékenység folytatására vonatkozó külön jogszabályban meghatározott termékek árusíthatóak.
- (3) Közterületi árusítás keretében a húsvéti, karácsonyi és szilveszteri ünnepeken, valamint évente egy alkalommal – a Károly napi búcsú alkalmával – kizárólag az adott ünnepen és az azt megelőző 20 napban (ünnepi árusítás) árusítható még az adott ünnepel, illetve az adott alkalomhoz kapcsolódó helyi hagyománnyal összefüggő termékek, továbbá nemesfém-ből készült ékszerek, díszműárúk és egyéb tárgyak.
- (4) Közterületen – vendéglátó-ipari előkertek és alkalmi rendezvények kivételével – szeszesített árusítani és fogyasztani tilos.
- (5) Közterületi árusításra, ünnepi árusításra kijelölt terület: Majs, Ifjúság tér.
- (6) ²Mozgóbolti árusításra kijelölt helyek: Petőfi tér 2. (orvosi rendelő előtti parkoló), Szegfü utca 2. szám előtti terület, Kossuth L. u. 243. szám előtti terület (kereszt).

Hirdetőberendezések

9. §

- (1) Az önkormányzat által létesített hirdetőtáblákon bárki hirdetményt, plakátot, (választási plakátot is) ingyenesen elhelyezhet. A hirdetőtáblák helye: Kossuth L. u. 204. étel-miszerüzlet, Táncsics M. u. 378. Kultúrház.
- (2) Hirdetményt (választási plakátot is), üzlet kirakatában, épület falán, kerítésén elhelyezni csak a tulajdonos, bérlő engedélyével szabad.
- (3) Tilos hirdetményt, plakátot (választási plakátot) elhelyezni: élő fákon, elektromos szekrényen, köztéri szobrokon, utcanévjelző táblákon, közlekedési jelzőberendezéseken és táblákon.
- (4) Önálló hirdetőberendezés (választási önálló hirdetőberendezés is) közterületen történő elhelyezése csak ezen rendelet szerint megkötött bérleti szerződés alapján, a bérleti díj megfizetésével engedélyezett.

¹ Módosítva 5/2010. (II.17.) számú Ör. alapján hatályos 2010. április 1-től

² Beiktatta 5/2010. (II.17.) számú Ör. hatályos: 2010. április 1-től.

Közhasználatú zöldterületek

10. §

- (1) Közhasználatú zöldterületnek minősül a majsi 2/1 hrsz. (Ifjúság téri park) 59/2 hrsz. (Petőfi tér 187. előtti terület) 77 hrsz. (Ady u. 80. előtti terület) 178 hrsz. (Kossuth L. u. 213. előtti park) 278 hrsz. (Kossuth L. u. 235. előtti park) 322 hrsz. (Dózsa Gy. u. 280. szelektív hulladék udvar) 335/41 hrsz. (Virág u. játszótér) 367 hrsz. (Táncsics M. u. felső házsor és az út közötti partoldal) 437 és 438 hrsz. (temető parkoló) 511 hrsz. (park) 516 hrsz. (templom előtti zöldterület) 515/1 (Egészségház és iskola előtti park) melyek fenntartása, gondozása az önkormányzat feladata.
- (2) Gépjárművel zöldterületre ráhajtani, azon parkolni tilos.
- (3) Zöldterületi közterület rendeltetéstől eltérő használatára csak úgy köthető bérleti szerződés, ha a használat a meglévő növényzetet nem károsítja, ha ez nem lehetséges, a növényzetben a lehető legkisebb kárt okozza.
- (4) Zöldterület rendeltetéstől eltérő használatát követően a használó helyreállítási kötelezettsége kiterjed a használatot megelőzően meglévő növényzet helyreállítására, pótlására is.

Bérleti szerződés nélküli használat

11. §

- (1) A bérleti szerződéshez kötött, de bérleti szerződés nélküli közterület-használat esetén a használó az önkormányzat felhívására köteles a használatot megszüntetni, és a közterület eredeti állapotát a saját költségén – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani. Ennek elmulasztása esetén az önkormányzat a használó költségére a közterületet helyreállítja.
- (2) Amennyiben ellenőrzés során megállapítható, hogy a közterület igénybevétele bérleti szerződés nélkül történik, úgy, amennyiben e rendeletben foglaltakkal nem ellentétes, a közterület használatára bérleti szerződés köthető. Ez esetben a közterület használója köteles a bérleti díj kétszeresének megfelelő összegű használati díjat a szerződés nélküli közterület igénybevételenek időtartamára megfizetni.

Közterület filmforgatási célú használata³

11/A.§⁴

- (1) A közterület filmforgatási célú igénybevétele a rendelet ezen alcímének rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) A filmforgatás célú közterület-használattal összefüggő képviselő-testületi hatáskörök gyakorlását a testület a polgármesterre átruházza.
- (3) A közterület filmforgatási célú igénybevétele ugyanazon engedélyes esetében a
 - a) 15 napot és
 - b) 1000 m²-tnem haladhatja meg.
- (4) Nem engedélyezhető a közterület filmforgatási célú igénybevétel kapcsolatos közterület használat 21 óra és 7 óra közötti időtartamra, valamint ünnepnapokon és vasárnap.
- (5) A filmforgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint a rendkívüli természeti események esetén a közterület-használat engedélyezését olyan időtartamban kell meghosszabbítani és a közterület-használatot engedélyezni, ameddig a filmforgatás

³ Beiktatta a 13/2013. (IX.9.) Ör. hatályos: 2013. szeptember 10. napjától

⁴ Beiktatta a 13/2013. (IX.9.) Ör. hatályos: 2013. szeptember 10. napjától

akadályozott volt. A közterület-használatot az akadály elhárulása után azonnal, illetve az esetleges kárelhárítást és helyreállítást követően legfeljebb 3 napon belül újra biztosítani kell.

11/B.§⁵

- (1) A filmforgatási célú közterület-használat esetén fizetendő díj mértékét a rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (2) Mentés a díjfizetés alól a mozgóképről szóló törvény szerinti közérdekű célokat szolgáló film forgatása, ha a forgatás ideje az 1 napot nem haladja meg.
- (3) Kedvezmény illeti meg a kérelmezőt közérdekű célokat szolgáló filmforgatás esetén. A kedvezmény mértéke 50%.

Záró rendelkezések

12. §

- (1) Ez a rendelet 2009. november 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit az ez után indult ügyekben kell alkalmazni.
- (2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a közterület-használatáról, és a közterület-használati díj megállapításáról szóló 4/1993. (VI.17.) számú, valamint a módosításáról szóló 7/1995. (IX.25.) önkormányzati rendelet.
- (3) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ben meghatározott módon a körjegyző gondoskodik.

Majs, 2009. október 19.

Lajosné Pólya Krisztina
polgármester

Czeiner Erika
körjegyző

Kihirdetési záradék:

A fenti rendelet a mai napon kifüggesztésre került a Körjegyzőség hirdetőtábláján.

Majs, 2009. október 20.

Czeiner Erika
körjegyző

⁵ Beiktatta a 13/2013. (IX.9.) Ör. hatályos: 2013. szeptember 10. napjától

1. számú melléklet

Közterület bérleti díja:

(az elfoglalt terület minden megkezdett m², a tevékenység minden megkezdett napja, hónapja egy egésznek számít)

Kereskedelmi tevékenység:

alkalmi közterületi, ünnepi árusítás, cirkuszi és mutatványos tevékenység: 500 forint/m²/nap

árusító pavilon, sátor (10 napot meghaladó) elhelyezése: 1000 forint/m²/hónap

vendéglátóipari előkert elhelyezése: 500 forint/m²/hónap

⁶mozgóbolti árusítás: 3000 forint/alkalom

Építőanyag, tüzelőanyag, építési állványzat tárolása: 30 forint/m²/nap

Önálló hirdető berendezés, közterületbe 20 cm-en túl benyúló reklámtábla és hirdető berendezés elhelyezése: 500 forint/m²/hónap

2. melléklet a 12/2009. (X.20.) önkormányzati rendelethez⁷

Filmforgatás célú közterület-használat díja

	A	B	C	D
1	Közterület megnevezése	Forgatási helyszín	Technikai kiszolgálás	Stáb parkolás
2		Ft/m ² /nap	Ft/m ² /nap	Ft/m ² /nap
3	Ifjúság tér (település központi területe)	400	200	150
4	Település egyéb közterülete	200	150	100

⁶ Beiktatta 5/2010. (II.17.) számú Ör. hatályos 2010. április 1-től

⁷ Beiktatta a 13/2013. (IX.9.) Ör. hatályos: 2013. szeptember 10. napjától