

M a j s községi önkormányzat képviselő-testületének
8 /2003. (IV.29.) önkormányzati rendelete
AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONGAZDÁLKODÁS
SZABÁLYAIRÓL

(Egységes szerkezetben a módosításáról szóló 13/2009. (X.20.), 13/2012. (XI.16.) és 20/2013. (XII.20.)
önkormányzati rendelettel)

Majs község Önkormányzata az 1990. évi LXV. tv. 6. § b) pontjában kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonáról és vagyonáról az alábbi rendeletet alkotja:

I. fejezet

A RENDELET HATÁLYA

1.§

E rendelet hatálya **M a j s** község Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanokra — a lakások kivételével — és ingó vagyontárgyaira, valamint a vagyoni értékű jogokra (a továbbiakban: önkormányzati vagyon) terjed ki.

II. fejezet

AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON

2.§

- (1)¹ Az önkormányzati törzsvagyonba tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körét e rendelet állapítja meg. A vagyontárgyak felsorolását a rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (2) A jogszabályokban foglaltakon túlmenően forgalomképtelenek:
 - a) községi hulladék- telep.
- (3) A jogszabályokban foglaltakon túlmenően korlátozottan forgalomképesek a köztéri műalkotások és az önkormányzat tulajdonában lévő művészeti alkotások.
- (4) A jogszabályokban és az e § (2) és (3) bekezdésében nem említett önkormányzati vagyontárgyak forgalomképesek.

III. fejezet

A TULAJDONOSI JOGOK GYAKORLÁSA

3.§

- (1) A tulajdonosi jogokat az e rendeletben foglaltak szerint a képviselő-testület gyakorolja.
- (2)² Egyes, a tulajdonosi jogok gyakorlása körében felmerülő feladatokat az SZMSZ (ügyrend) rendelkezései szerint a Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal)

¹ Módosította a 13/2012. (XI.16.) Ör., hatályos 2012. november 17. napjától

² Módosította a 20/2013. (XII.20.) Ör. hatályos 2013. december 21. napjától

látja el. Ilyen feladatok ellátásával a képviselő-testület más jogi vagy természetes személyt is megbízhat. Ez azonban nem minősül a tulajdonosi jogok átruházásának

4.§

- (1) A forgalomképtelen illetve a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak üzemeltetéséről, állagának megóvásáról a polgármester önkormányzat intézményei, és gazdasági társaságai az útján gondoskodik.
- (2) A forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak pótlására, létesítésére, gyarapítására irányuló szerződéseket a költségvetési előirányzat erejéig a polgármester köti meg.
- (3)³ A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak elidegenítéséről, megszerzéséről, megterheléséről és gazdasági társaságba viteléről a képviselő-testület dönt, jognyilatkozatait a polgármester írja alá.
- (4) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyaknak a 4.§ (3) bekezdésén túlmenő, az alapító okiratban rögzített tevékenységi körrel összefüggő módon történő, a tulajdon-jog átruházásával nem járó hasznosításának joga az üzemeltetéssel megbízott intézményt, illetőleg gazdasági társaságot illeti meg.

5.§

- (1)⁴ Forgalomképes vagyontárgy létesítéséről, megszerzéséről, elidegenítéséről és gazdasági társaságba történő beviteléről a képviselő-testület dönt. Jognyilatkozatait a polgármester aláírásával teszi meg.
- (2)⁵

IV. fejezet

EGYES JOGÜGYLETEK MEGKÖTÉSE ESETÉN IRÁNYADÓ SZABÁLYOK

6.§

- (1)⁶ Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére a képviselő-testület a nemzeti vagyonról szóló törvényben, valamint a koncesszióról szóló törvényben meghatározott esetekben koncessziós pályázatot ír ki.
- (2)⁷ A pályázatot a képviselő-testület bírálja el, és jognyilatkozatait e körben a polgármester aláírásával teszi meg és felügyeli a szerződés teljesítését.

7.§

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat tételére a 6. § (2) bekezdés szabályait kell alkalmazni.

³ Módosította a 20/2013. (XII.20.) Ör. hatályos 2013. december 21. napjától

⁴ Módosította a 20/2013. (XII.20.) Ör. hatályos 2013. december 21. napjától

⁵ Hatályon kívül helyezte a 20/2013. (XII.20.) Ör. hatályos 2013. december 21. napjától

⁶ Módosította a 20/2013. (XII.20.) Ör. hatályos 2013. december 21. napjától

⁷ Módosította a 20/2013. (XII.20.) Ör. hatályos 2013. december 21. napjától

8.§

- (1) Az önkormányzat tulajdonát képező üzletrész, egyéb értékpapír (kárpótlási jegy stb.) illetve részvényvagyon hasznosítása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (2) Üzletrész, részvény és értékpapír jogi és természetes személy részére egyaránt értékesíthető.

9.§

- (1) A vagyontárgyak elidegenítésénél, illetve hasznosításánál fizetési eszközként az önkormányzat csak készpénzt, illetve külön képviselő-testületi jóváhagyással — csereingatlant vagy értékpapírt fogadhat el.
- (2) Részletfizetést vagy fizetési haladékot csak rendkívül indokolt esetben kizárólag a képviselő-testület adhat.

10.§⁸

A képviselő-testület a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére önálló intézményt vagy gazdasági társaságot alapíthat, mely megfelel a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásainak.

11.§⁹

Az önkormányzat tulajdonát képező vagyon tekintetében a képviselő-testület vagyonkezelési szerződést köthet az Mőtv.-ben, valamint a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglalt előírások betartásával.

V. fejezet

A TULAJDONOSI JOGOK GYAKORLÁSÁVAL ÖSSZEFÜGGŐ

EGYES FELADATOK

12.§

- (1)¹⁰ A képviselő-testület a tulajdonjog gyakorlásával összefüggő egyes feladatait a Hivatal útján látja el, illetve erre intézményt, gazdasági társaságot alapíthat vagy természetes, illetve jogi személyekkel, továbbá ezek jogi személyiséggel nem rendelkező társaságaival megállapodhat.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott feladatok különösen:
 - az önkormányzati vagyon nyilvántartása és vezetése;
 - az önkormányzat vállalkozások előzetes pénzügyi, gazdasági elemzése; megvalósíthatósága tanulmányok készítése;
 - döntés alapjául szolgáló előterjesztések elkészítése;

⁸ Módosította a 20/2013. (XII.20.) Ör. hatályos 2013. december 21. napjától

⁹ Módosította a 20/2013. (XII.20.) Ör. hatályos 2013. december 21. napjától

¹⁰ Módosította a 20/2013. (XII.20.) Ör. hatályos 2013. december 21. napjától

- az önkormányzati vagyonnal való eredményes gazdálkodás szempontjából szükséges döntések meghozatalának kezdeményezése;
- a képviselő-testület pályázati kiírásának lebonyolítása, illetve a beérkező pályázatok véleményezése;
- üzemeltetési és karbantartási feladatok ellátása;
- szerződések elkészítése.

VI. fejezet

AZ ÖNKORMÁNYZAT INTÉZMÉNYEINEK VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉGE

13.§

- (1) Az önkormányzat intézményeinek joga és lehetősége a használatában levő ingatlanok, egyéb eszközök és a szellemi kapacitás ésszerű, az alaptevékenységet nem sértő hasznosítása. A hasznosítás eredményességéért és jogszerűségéért az intézmény vezetője felel.
- (2) A hasznosításból származó bevétel teljes mértékben az intézményt illeti meg, az tőle nem vonható el.
- (3) A hasznosításból származó eredmény legfeljebb 30 % - át személyi ösztönzésre, a fennmaradó részt pedig az intézmény működési feltételeinek javítására lehet felhasználni.
- (4) Az intézmények a hasznosítás lehetőségének körét, annak gazdasági tartalmát és a működés szabályait a Szervezeti és Működési Szabályzatukban, a személyi ösztönzés formáját a kollektív szerződésükben (munkaügyi szabályzatukban) kötelesek rögzíteni.

VII. fejezet

ELJÁRÁSI SZABÁLYOK

14.§

- (1) Az önkormányzati vagyon elidegenítése vagy hasznosítása kérelemre vagy hivatalból indulhat.
- (2)¹¹ Hivatalból kezdeményezheti:
 - a képviselő testület,
 - a polgármester,
 - a jegyző.
- (3)¹² Az önkormányzati vagyon elidegenítése és hasznosítása 1 millió forint értékhatár felett versenyeztetéssel történik.
- (4)¹³ A versenyeztetés során a pályázók hasznosítói ötleteinek védelmet biztosítani kell. Két egyforma, azonos értékű pályázat benyújtásakor az ötletgazda elsődlegességének elve érvényesül.

¹¹ Módosította a 20/2013. (XII.20.) Ör. hatályos 2013. december 21. napjától

¹² Módosította a 20/2013. (XII.20.) Ör. hatályos 2013. december 21. napjától

15.§

(1)¹⁴ A versenyeztetés nem terjed ki:

- a bérlemények bérlő számára történő elidegenítése, illetve a bérleti idő meghosszabbítása,
- vagyontárgy önkormányzati alapítású vállalkozásba vitele;
- állami feladatot ellátó állami szervek elhelyezése;
- képviselő-testület által biztosított opció, valamint;
- pályáztatás kétszeri eredménytelensége esetén.

(2)¹⁵ A pályázati hirdetményt az önkormányzat hirdetőtábláján, a területi hirdetési kiadványokban és esetenként a megyei sajtóban is közzé kell tenni.

(3) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell (értelem szerint):

- az elidegenítési ár alsó határát (pályázati tárgyaláson a licitalkalmazási lehetőségét),
- a használati jog megszerzésének minimális m²-re megállapított értékét (telkek esetében közművesítettség fok és fekvés);

VIII. fejezet

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

16.§

(1) E rendelet 2003. május hó 01. napján lép hatályba

(2) A rendelet kihirdetéséről a körjegyző gondoskodik.

M a j s, 2003. április hó 29. nap.

Újvári Gábor sk.
polgármester

dr. Sólyáné dr. Kálmán Katalin sk.
körjegyző

Z á r a d é k:

A rendelet a községi Önkormányzat hirdetőtábláin 2003. év április hó 29. napján történt kifüggesztéssel kihirdetésre került.

M a j s, 2003 év április hó 29. nap

dr. Sólyáné dr. Kálmán Katalin sk.
körjegyző

¹³ Módosította a 20/2013. (XII.20.) Ör. hatályos 2013. december 21. napjától

¹⁴ Módosította a 20/2013. (XII.20.) Ör. hatályos 2013. december 21. napjától

¹⁵ Módosította a 20/2013. (XII.20.) Ör. hatályos 2013. december 21. napjától

1. melléklet az 8/2003. (IV.29.) önkormányzati rendelethez¹⁶

1. Forgalomképtelen vagyon

	Helyrajzi szám	Megnevezés	Tulajdoni hányad
1.1.	2/1	Közterület	100 %
1.2.	2/2	Benzinkút	100 %
1.3.	59/2	Közterület	100 %
1.4.	77	Közterület	100 %
1.5.	95/2	Árok	100 %
1.6.	104/10	Kivett út	100 %
1.7.	104/11	Kivett árok	100 %
1.8.	105	Árok	100 %
1.9.	113	Közterület	100 %
1.10.	123	Közterület	100 %
1.11.	177	Közút	100 %
1.12.	178	Közterület	100 %
1.13.	230	Árok	100 %
1.14.	245	Közút	100 %
1.15.	260	Közút	100 %
1.16.	262	Közterület	100 %
1.17.	266	Közút	100 %
1.18.	268/7	Saját használatú út	100 %
1.19.	278	Közterület	100 %
1.20.	322	Lakóház, udvar g.ép. út	100 %
1.21.	323	Közút	100 %
1.22.	335/16	Közterület	100 %
1.23.	335/40	Beépítetlen terület	100 %
1.24.	335/41	Beépítetlen terület	100 %
1.25.	335/42	Közterület	100 %
1.26.	336	Közterület	100 %
1.27.	337	Közút	100 %
1.28.	342	Közút	100 %
1.29.	418	Közút	100 %
1.30.	428	Közút	100 %
1.31.	430/1	Közút	100 %
1.32.	431	Közút	100 %
1.33.	434	Közút	100 %
1.34.	436	Közút	100 %
1.35.	438	Közterület	100 %
1.36.	440	Közterület	100 %
1.37.	455	Közút	100 %
1.38.	511	Közpark	100 %
1.39.	512/2	Árok	100 %
1.40.	515/1	Közterület	100 %
1.41.	515/3	Közterület	100 %

¹⁶ Módosította a 20/2013. (XII.20.) Ör. hatályos 2013. december 21. napjától

1.42.	515/4	Közterület	100 %
1.43.	516	Közterület	100 %
1.44.	517	Közút	100 %
1.45.	518	Közút	100 %
1.46.	540	Közút	100 %
1.47.	552	Közút	100 %
1.48.	553	Árok	100 %
1.49.	581/1	Közterület	100 %
1.50.	581/3	Közterület	100 %
1.51.	737	Közút	100 %
1.52.	801/28	Saját használatú út	100 %
1.53.	908/6	Saját használatú út	100 %
1.54.	383/6	Saját használatú út	100 %
1.55.	02/2	Saját használatú út	100 %
1.56.	04	Közút	100 %
1.57.	05	Árok	100 %
1.58.	07	Árok	100 %
1.59.	036	Saját használatú út	100 %
1.60.	037	Saját használatú út	100 %
1.61.	050	Saját használatú út	100 %
1.62.	052	Saját használatú út	100 %
1.63.	054	Saját használatú út	100 %
1.64.	056	Saját használatú út	100 %
1.65.	063	Árok	100 %
1.66.	065	Közút	100 %
1.67.	066	Közút	100 %
1.68.	068	Közút	100 %
1.69.	069	Közút	100 %
1.70.	071	Saját használatú út	100 %
1.71.	073	Árok	100 %
1.72.	075	Közút	100 %
1.73.	077	Saját használatú út	100 %
1.74.	079	Saját használatú út	100 %
1.75.	082	Közút	100 %
1.76.	083	Saját használatú út	100 %
1.77.	084/51	Út	100 %
1.78.	088/3	Közút	100 %
1.79.	089/1	Saját használatú út	100 %
1.80.	090	Közút	100 %
1.81.	093	Közút	100 %
1.82.	097	Közút	100 %
1.83.	098	Közút	100 %
1.84.	0101	Közút	100 %
1.85.	0103	Árok	100 %
1.86.	0105	Közút	100 %
1.87.	0106/30	Út	100 %
1.88.	0108/17	Út	100 %
1.89.	0114/1	Saját használatú út	100 %

1.90.	0115	Árok	100 %
1.91.	0117	Közút	100 %
1.92.	0119	Közút	100 %
1.93.	0122	Saját használatú út	100 %
1.94.	0126	Közút	100 %
1.95.	0127	Közút	100 %
1.96.	0129	Árok	100 %
1.97.	0133	Saját használatú út	100 %
1.98.	0134	Árok	100 %
1.99.	0135	Árok	100 %
1.100.	0145	Árok	100 %
1.101.	0151	Saját használatú út	100 %
1.102.	0190	Közút	100 %
1.103.	0193	Saját használatú út	100 %
1.104.	0197	Árok	100 %
1.105.	0199/2	Saját használatú út	100 %
1.106.	0199/3	Saját használatú út	100 %
1.107.	0200/1	Közút	100 %
1.108.	0200/2	Árok	100 %
1.109.	0201	Közút	100 %
1.110.	0206	Saját használatú út	100 %
1.111.	0208	Saját használatú út	100 %
1.112.	0209	Saját használatú út	100 %
1.113.	0211	Saját használatú út	100 %
1.114.	0213	Saját használatú út	100 %
1.115.	0219/1	Közút	100 %
1.116.	0219/2	Közút	100 %
1.117.	0220	Közút	100 %
1.118.	0223/2	Közút	100 %
1.119.	0224	Közút	100 %
1.120.	0226	Közút	100 %
1.121.	0233	Közút	100 %
1.122.	0235	Közút	100 %
1.123.	0236	Közút	100 %
1.124.	0237/10	Saját használatú út	100 %
1.125.	0240	Közút	100 %
1.126.	0241	Saját használatú út	100 %
1.127.	0242/2	Árok	100 %
1.128.	0242/6	Közút	100 %
1.129.	0242/8	Árok	100 %
1.130.	0243	Árok	100 %
1.131.	0269/1	Közút	100 %
1.132.	0269/2	Kivett közút	100 %
1.133.	0273	Közút	100 %
1.134.	0276	Közút	100 %
1.135.	0278	Közút	100 %
1.136.	0246	Árok	100 %
1.137.	0270	Árok	100 %

1.138.	0231	Árok	100 %
1.139.	096	Dögtér	100 %
1.140.	099	Dögtér	100 %

2. Korlátozottan forgalomképes vagyon

	Helyrajzi szám	Cím	Megnevezés	Tulajdoni hányad
2.1.	11/1	Kossuth L. u. 199.	Tanácsház	100 %
2.2.	94	Ady E. u. 63.	Óvoda	100 %
2.3.	355	Kossuth L. u. 304.	Napközi otthon	100 %
2.4.	497	Táncsics M. u. 378.	Kultúrház	100 %
2.5.	548/2	Petőfi tér 2/a.	Orvosi rendelők szolg lakások	85 %
2.6.	549	Petőfi tér 4.	Általános iskola	85 %
2.7.	085	Külterület	Kivett vízmű	100 %
2.8.	0131	Külterület	Kivett vízmű	100 %
2.9.	0132	Külterület	Kivett vízmű	100 %