HIRDETMÉNY

ELEKTRONIKUS LAKOSSÁGI FÓRUM MEGINDÍTÁSÁRÓL

MAJS KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETÉNEK

MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Majs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 33/2021 (VI. 21.) számú önkormányzati határozatában döntött a településkép védelméről szóló 4/2019. (III. 27.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: TKR) 1. számú mellékletének módosításáról akként, hogy kettő ingatlant érintően helyi védelem alá helyezést kezdeményeztek.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29/A. §-a, továbbá a településfejlesztéssel, és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2017. (VI. 27.) önkormányzati rendelet szerinti partnerségi szabályoknak megfelelve, partnerségi egyeztetésre bocsátom 2021. november 16-tól. A koronavírus járvány miatti veszélyhelyzet következtében – a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020.(XII.2.) Korm.rendelet 2.§ (1) bekezdése alapján – lakossági fórum kizárólag elektronikus úton tartható.

Fentiekre való tekintettel az elektronikus lakossági fórumot 2021. november 16. napjától megindítom.

Tájékoztatom Önöket, hogy észrevételeiket, javaslataikat 15 napon belül, azaz 2021. december 1. napjáig, kizárólag elektronikus levél útján juttathatják el a majs@majs.hu e-mail címre. A véleményezési anyag Majs község települési portálján (https://majs.hu) tekinthető meg.

Észrevételeiket előre is köszönjük!

Pólya Krisztina

polgármester

Rövid összefoglaló a változásokról:

Majs településképi rendelete 2019-ben készült az akkori jogszabályi előírásokra támaszkodva. Azóta a jogszabályok megváltoztak, így fontos, hogy a település rendelete ezeket a változásokat kövesse, fontos a jogharmonizáció, ezért a szövegben az aktuális magasabb rendű jogszabályokban előírt tartalom jelenik meg.

A változtatás érint olyan területeket is, amelyek nem kapcsolódnak a fenti indok alá. Ezekről röviden:

A TKR módosításával a növénytelepítési előírások tisztázódnak, feloldódik az eddigi ellentmondásos előírás.

A TKR 6. § (2) alapján, lakossági kezdeményezésre bővül a 1. számú mellékletben felsorolt helyi védett épületek listája. A Majs, Dózsa György utca 289. számú és 338/1 helyrajziszámú ingatlanon álló lakó- és gazdasági épületek, valamint a Kossuth Lajos utca 307. szám alatti melléképület méltók arra, hogy a helyi védett épületeink közé soroljuk. Az elkészült értékvizsgálati lapok mellékletei a módosítási eljárásnak.

Majs, 2021. november 16.