

Majs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2021. (XII. 2.) önkormányzati rendelete

a közterület használatának szabályairól szóló 12/2009. (X.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Majs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterület használatának szabályairól szóló 12/2009. (X.20.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Majs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

A közterület használatának szabályairól szóló 12/2009. (X.20.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

(1) E rendelet vonatkozásában:

- a) Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló, valamint magántulajdon részét nem képező földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrészeire – az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között – a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, terek, kocsibejáró hidak), a pihenő és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok, stb.), a közművek elhelyezése.
- b) Mozgóbolt: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 17. pontja értelmében: kiskereskedelmi tevékenység folytatására kialakított jármű, illetve járműre szerelt vagy általa vontatott eszköz.
- c) Mozgóárusítás: mozgóboltnak nem minősülő, az eladásra szánt áru szállítására alkalmas eszköz (pl. tricikli, kosár, fagyaltos kocs, stb.) igénybevételel történő árusítás.

(2) A rendelet hatálya kiterjed Majs község közigazgatási területén belül nyilvántartott közterületi földrészletekre. Rendelkezései minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre vonatkoznak, aki állandó vagy ideiglenes jelleggel a község területén tartózkodik és tevékenykedik.”

3. §

A közterület használatának szabályairól szóló 12/2009. (X.20.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

(1) A közterületet, építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüknek megfelelően mindenki ingyenesen használhatja. A közterületek rendeltetéstől eltérő használatához közterület-használati engedély szükséges.

(2) Közút, járda, gyalogút nem közlekedési célú igénybevétele esetén a közúti közlekedésről szóló törvény rendelkezései szerint kell eljárni.

(3) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

- a) mobil elárúsítófülke, pavilon ideiglenes elhelyezésére,
- b) önálló hirdetőberendezések, figyelmeztető- és tájékoztató táblák elhelyezésére,
- c) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére,
- d) mozgóboltra, valamint minden olyan bevétel szerzésére irányuló tevékenység végzésére, mely a közterületen történik.

(4) Az engedélyt meg kell vonni, ha az engedélyes a közterületet az engedélytől eltérő célra vagy módon használja.”

4. §

A közterület használatának szabályairól szóló 12/2009. (X.20.) önkormányzati rendelet 4–6. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„4. §

(1) A közterület rendeltetéstől eltérő használata esetén a közterület-használati engedély nem mentesít a tevékenység gyakorlásához szükséges egyéb feltételek teljesítése alól. A használó kötelezettsége, hogy rendelkezzen:

- a) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirattal,
- b) a tevékenység végzéséhez szükséges egyéb hatósági engedélyekkel, hozzájárulásokkal
- c) építmény elhelyezése esetén a szükséges hatósági engedélyekkel
- d) közút, járda területét érintő közterület használat esetén a kezelő hozzájáruló nyilatkozatával.

(2) A kérelmet az 3. melléklet szerint kell benyújtani. Az engedély megadása a polgármester hatáskörébe tartozik. A döntés meghozatalára az önkormányzati hatósági ügyekre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. A polgármester döntése elleni fellebbezést a döntés közzétételétől számított 15 (tizenöt) napon belül lehet előterjeszteni a képviselő-testülethez címezve. A fellebbezést a képviselő-testület bírálja el a soron következő testületi ülésén.

(2) Az engedély

- a) ideiglenes jelleggel, meghatározott idő elteltéig,
- b) a megállapított feltétel bekövetkeztéig,
- c) határozatlan időre, a visszavonásig adható meg.

(3) A határozott időre szóló közterület-használat legrövidebb időtartama 1 nap, leghosszabb időtartama 90 nap.

(4) Amikor az engedély érvényét veszti, az engedélyes saját költségén köteles az eredeti állapotot – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.

5. §

(1) Nem kell közterület-használati engedély:

- a) a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban, a közút (járda) területének elfoglalásához,
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- c) a közterületen, illetve az alatt vagy felett elhelyezett távközlési kábelek, további közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához, illetve lerakásához, feltéve, hogy az a közlekedést nem akadályozza.

(2) Nem adható közterület-használati engedély a közút közlekedésre szolgáló részére (úttest, buszmegálló, kocsibeálló híd,...).

6. §

(1) Az engedélyes köteles az igénybe vett területet és környezetét tisztán tartani, gondozni. Az engedély érvényének meghosszabbítására irányuló eljárás során a polgármester köteles ellenőrizni, hogy a közterület használója a jogszabály által előírtakat betartja-e.

(2) Az alkalmi, ünnepi árusítás, ami hagyományosan évente november hónap első vasárnapján tartott Búcsú ideje alatt árusítást végző engedélyes kaució megfizetésére köteles, az általa használt terület és környezete tisztaságának és állapotának megőrzése céljából. A kaució összege a közterület-használati díj összegének ötszöröse, de legfeljebb 30.000,- Ft. Az engedélyezett tevékenység befejezésekor a kaució – illetve annak engedélyes által okozott kár megtérítésének, az elhagyott szemét összetakarításának költségével csökkentett összege – visszajár.”

5. §

A közterület használatának szabályairól szóló 12/2009. (X.20.) önkormányzati rendelet „Bérleti díj megfizetésének módja” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„A közterület-használati díj mértéke, megfizetésének módja”

6. §

A közterület használatának szabályairól szóló 12/2009. (X.20.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

(1) A közterület-használat időtartamára, a tényleges használattól függetlenül, közterület-használati díjat (a továbbiakban: *díj*) köteles fizetni:

- a) az engedélyes, ha érvényes közterület-használati engedéllyel rendelkezik;
- b) az engedélyes, ha a közterületet az engedélyben foglaltaknak megfelelően, vagy attól eltérően használja;
- c) az engedéllyel nem rendelkező közterület-használó.

(2) A közterület-használati díjat a kérelem benyújtásával egyidejűleg fizeti meg kérelmező. A díj mértékét a 1. melléklet tartalmazza.

(3) A létesítményekkel elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és használathoz szükséges csatlakozó terület mértékét az OTÉK. szerint kell figyelembe

venni. Cég-, cím- és hirdetőtábla, hirdetőberendezés, transzparens elhelyezése esetén annak felületét kell alapul venni. A díj szempontjából minden megkezdett hónap, nap, m² egésznek számít.

(4) A díjat a Lánycsóki Közös Önkormányzati Hivatal Majszi Kirendeltségénél kell befizetni, A díjszámítás szempontjából minden megkezdett hónap, nap, négyzetméter, méter egésznek számít.”

7. §

A közterület használatának szabályairól szóló 12/2009. (X.20.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. §

(1) A közterületen kereskedelmi tevékenység (közterületi árusítás, mozgóbolti árusítás, ünnepi árusítás, alkalmi rendezvényen történő árusítás, az üzlet homlokzatával érintkező közterületen végzett árusítás, stb.) kizárólag ezen rendelet szerinti közterület-használati engedély birtokában, közterület-használati díj előzetes megfizetése esetén lehetséges.

(2) Közterületi árusítás keretében csak a kereskedelmi tevékenység folytatására vonatkozó külön jogszabályban meghatározott termékek árusíthatóak.

(3) Közterületi árusítás keretében a húsvéti, karácsonyi és szilveszteri ünnepeken, valamint évente egy alkalommal – a Károly napi búcsú alkalmával – kizárólag az adott ünnepen és az azt megelőző 20 napban (ünnepi árusítás) árusítható még az adott ünneppel, illetve az adott alkalomhoz kapcsolódó helyi hagyománnyal összefüggő termékek, továbbá nemesfémből készült ékszerek, díszműárúk és egyéb tárgyak.

(4) Közterületen – vendéglátó-ipari előkertek és alkalmi rendezvények kivételével – szeszesitalt árusítani és fogyasztani tilos.

(5) Közterületi árusításra, ünnepi árusításra kijelölt terület: Majs, Ifjúság tér.

(6) Mozgóbolt a közút közlekedésre szolgáló részén árusítást nem végezhet. Mozgóbolti árusításra kijelölt helyek: Petőfi tér 2. (orvosi rendelő előtti parkoló), Szegfű utca 2. szám előtti terület, Kossuth Lajos u. 243. szám előtti terület (kereszt).”

8. §

A közterület használatának szabályairól szóló 12/2009. (X.20.) önkormányzati rendelet 9. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Önálló hirdetőberendezés (választási önálló hirdetőberendezés is) közterületen történő elhelyezése kizárólag ezen rendelet szerinti közterület-használati engedély birtokában, közterület-használati díj előzetes megfizetése esetén engedélyezett.”

9. §

A közterület használatának szabályairól szóló 12/2009. (X.20.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Zöldterületi közterület rendeltetéstől eltérő használatára csak úgy adható közterület-használati engedély, ha a használat a meglévő növényzetet nem károsítja, ha ez nem lehetséges, a növényzetben a lehető legkisebb kárt okozza.”

10. §

A közterület használatának szabályairól szóló 12/2009. (X.20.) önkormányzati rendelet „Bérleti szerződés nélküli használat” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„A közterület-használat ellenőrzése, az engedély nélküli használat következményei”

11. §

A közterület használatának szabályairól szóló 12/2009. (X.20.) önkormányzati rendelet 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. §

(1) A közterület-használat szabályszerűségének ellenőrzéséről a polgármester gondoskodik.

(2) A közterület-használati engedélyhez kötött, de engedély nélküli vagy attól eltérő használat esetén a használót a polgármester határidő tűzésével felhívja a használat megszüntetésére, és a közterület – saját költségén, kártalanítási igény nélkül történő – eredeti állapotának helyreállítására.

(3) Aki a polgármester felhívására sem hagy fel az engedély nélküli közterület-használattal, azt az önkormányzat közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelete szerint, az ott meghatározott közigazgatási bírsággal sújtható.”

12. §

A közterület használatának szabályairól szóló 12/2009. (X.20.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

13. §

Hatályát veszti a közterület használatának szabályairól szóló 12/2009. (X.20.) önkormányzati rendelet „Bérleti szerződés” alcím címe.

14. §

A Majs Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a 1. melléklet szerint módosul.

15. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

Majs, 2021. november 25.


Pólya Krisztina
polgármester




Czeiner Erika
jegyző

Kihirdetési záradék:

A fenti rendelet a mai napon az Önkormányzat hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Majs, 2021. december 27.




Czéiner Erika
jegyző

1. A Majs Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.2. pontja helyébe a következő pont lép:

„1.2. közterület-használat engedélyezése”

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. *melléklet*

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI ENGEDÉLY
IRÁNTI KÉRELEM

- I. 1. Engedélyt kérő neve (cégneve):.....
2. Lakcíme (székhelye, telephelye):.....
3. Levelezési címe:.....
4. Születési hely, idő, anyja neve:.....
5. Cégjegyzékszám:.....
6. Adószám:.....
7. Bankszámlaszám:.....
8. Telefonszám:.....
- II. 1. Közterület-használat célja:.....
2. Közterület-használat időtartama (kezdő és befejező):.....
3. A közterület-használati díj fizetésének módja: napi – havi - évi –(a megfelelőt kérjük aláhúzni)
4. Igénybe venni kívánt közterület helyének pontos meghatározása
:.....
- III. Az engedélyben foglalt kötelezettségek teljesítéséért felelős személy megnevezése,
lakcíme, telefonszáma :.....
.....
- IV. Nyilatkozatok
Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a
valóságnak megfelelnek.
Tudomásul veszem, hogy a közterülethasználati díj megfizetésének elmulasztása esetén az
önkormányzat rendelete (*a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek
elmulasztásának jogkövetkezményeiről*) alapján az önkormányzat - természetes személy esetén
kettőszázezer forintig terjedő, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet
esetén kettőmillió forintig terjedő - közigazgatási bírság kiszabására jogosult.
.....,

Kérelmező neve, aláírása
(gazdasági szerv esetén a bélyegzőlenyomat)

Általános indokolás

A közterület használatának szabályairól szóló 12/2009. (X.20.) önkormányzati rendelet módosítása azért vált szükségessé, mert az korábban a közterületek bérletére vonatkozott. Jogszabályi változások a közterület-használat, illetve az arra vonatkozó eljárások megállapítását tették szükségessé.

Részletes indokolás

A 2–11. §-hoz és a 13–15. §-hoz és az 1. melléklethez

A közterület használatának szabályairól szóló 12/2009. (X.20.) önkormányzati rendelet módosítása során

az 1. § a rendelet hatályát módosítja.

A 2. § a közterület használatának általános szabályait határozza meg.

A 3. § a közterület-használati engedélyről szól.

A 4. § alcím módosítást tartalmaz.

Az 5. § a közterület-használati díj mértékét, megfizetésének módját szabályozza.

A 6. § közterületen végzett kereskedelmi tevékenységekre vonatkozó szabályokat módosítja.

A 7. § az önálló hirdetőberendezés estére vonatkozóan szabályozza a közterület-használatot.

A 8. § a közhasználatú zöldterületekkel kapcsolatos módosítást tartalmazza.

A 9. § alcím módosítást tartalmaz.

A 10. § A közterület-használat ellenőrzése, az engedély nélküli használat jogkövetkezményeit szabályozza újra.

A 11. § a közterület filmforgatási célú használatára vonatkozó rendelkezéseket szabályozza újra.

A 12. § tartalmazza a mellékletek módosítását.

A 13. § alcím hatályának vesztesét tartalmazza.

A 14. § az SZMSZ módosulásáról szól.

A 15. § tartalmazza a hatályba lépést.

Az 1. melléklet tartalmazza az ide vonatkozó módosulását az SZMSZ-nek.

A 2. mellékletben található a közterület-használati engedély kiadása iránti kérelem.